

ΣΙΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025-ΑΡ.ΓΕΜΗ 121874301000 (ποσά σε ευρώ)

<u>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Ενσώματα Πάγια</u>		
Ακίνητα	5.815.056,71	4.827.995,71
Λοιπός Εξοπλισμός	2,00	2,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	5.815.058,71	4.827.997,71
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	16.313,29	22.866,23
Σύνολο	16.313,29	22.866,23
Λοιπά μη κυκλοφορούντα	85,00	85,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.831.457,00	4.850.948,94
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.417,56	15.562,16
Λοιπές απαιτήσεις	16.335,78	8.211,32
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	219.129,05	98.914,29
Σύνολο	236.882,39	122.687,77
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	236.882,39	122.687,77
Σύνολο ενεργητικού	6.068.339,39	4.973.636,71
<u>Καθαρή θέση</u>		
<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	3.013.923,00	2.694.549,00
<u>Αποθεματικά & αποτ/τα εις νέο</u>		
Αποτελέσματα εις νέο	(357.854,70)	(252.993,23)
Σύνολο	(357.854,70)	(252.993,23)
Σύνολο καθαρής θέσης	2.656.068,30	2.441.555,77
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.833.640,54	2.018.734,81
Σύνολο	2.833.640,54	2.018.734,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	258.365,63	167.624,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	72.861,04	8.928,46
Φόρος Εισοδήματος	0,00	1.768,07
Λοιποί φόροι-τέλη	13.339,07	8.101,20
Λοιπές υποχρεώσεις	233.940,81	326.924,10
Εξοδα χρήσης δουλευμένα	124,00	0,00
Σύνολο	578.630,55	513.346,13
Σύνολο υποχρεώσεων	3.412.271,09	2.532.080,94
Σύνολο Καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	6.068.339,39	4.973.636,71

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (ποσά σε ευρώ)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών	319.297,28	200.293,39
Κόστος Πωλήσεων	(280.640,21)	(236.142,58)
Μικτό Αποτέλεσμα	38.657,07	(35.849,19)
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	38.657,07	(35.849,19)
Εξοδα Διοίκησης	(4.754,25)	(11.322,37)
Εξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημιές	(198,83)	(205,47)
Λοιπά έσοδα & κέρδη	1.317,98	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων & φόρων	35.021,97	(47.377,03)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2,05	2,54
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(139.885,49)	(152.875,42)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(104.861,47)	(200.249,91)
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές)	(104.861,47)	(200.249,91)